



EIENDOM NORGE



Eiendom Norge-direktør Henning Lauridsen.

13-03-2020 11:27 CET

# Konronautbruddet og boligmarkedet

- Eiendomsmeglingsforetakene innfører nå tiltak for at boligmarkedet skal kunne fungere under koronautbruddet, sier Eiendom Norge-direktør, Henning Lauridsen.

Eiendom Norges styre hadde i går ekstraordinært digitalt styremøte for å etablere felles tiltak for at det norske boligmarkedet skal kunne fungere

mens koronautbruddet pågår.

### **Boligmarkedet må fungere**

- Selv om vi venter at aktiviteten i boligmarkedet trolig vil gå ned, vil det være transaksjoner som det er nødvendig å gjennomføre. Eksempelvis er det til en hver tid mange som er i en situasjon hvor de allerede har kjøpt en bolig og er i ferd med å selge annen. Dessuten har det så langt i 2020 blitt solgt rekordmange boliger som skal gjøres opp og eiendommer som skal skjøtes over, sier Lauridsen.

Eiendom Norge har i dag vært i dialog med Folkehelseinstituttet og fått bekrefet at våre tiltak er gode for å kunne opprettholde aktiviteten i boligmarkedet og samtidig forhindre smitte.

- Eiendomsmeglingsbransjen innfører blant annet tiltak for å kunne gjennomføre befaring, visning, kontraktsignering og overtagelse med redusert risiko for smitte, sier Lauridsen.

### **Likviditeten må sikres**

Et velfungerende boligmarkedet er kritisk for norsk økonomi, både gjennom nybygging og gjennom boliglån som utgjør storpartene av norske bankers utlån.

- Finanskrisen lærte oss hvor viktig boligmarkedet er i økonomien. Derfor støtter vi nå tiltakene Norges Bank i dag har annonsert, både med rentekutt og å redusere kapitalbufferen. Kapitalbufferene ble etablert nettopp for situasjoner som den vi i dag står ovenfor. Dessuten er det nå svært positivt at Norges Bank faktisk har et handlingsrom i pengepolitikken, noe ikke alle land har etter å hatt lave renter svært lenge, sier Lauridsen.

- Erfaringen fra finanskrisen viser at det er særlig likviditeten som kan være utfordringen i boligmarkedet. Derfor støtter vi nå de tiltakene Norges Bank har annonsert, avslutter Lauridsen.

*Eiendom Norge legger frem boligpristatistikken for mars 3. april 2020.*

--

### **Eiendom Norges retningslinjer for gjennomføring av boligsalg og -utleie gjennom megler mens korona-epidemien pågår**

Formålet med reglene er å sørge for at boligsalg og -utleie skal skje innenfor myndighetenes retningslinjer og med minst mulig smitterisiko. Aktiviteten i boligmarkedet må kunne opprettholdes, da dette er viktig både for norsk økonomi og norske forbrukere. Vi har konsultert Folkehelseinstituttet under utformingen av reglene og gjør oppmerksom på at de kan bli endret på kort varsel som følge av nye retningslinjer fra

myndighetene.

### Retningslinjer for befaring

Befaringer skal gjennomføres på en måte som reduserer risiko for koronasmitte. Megler må informere takstmenn, fotografer og andre som er involvert i salgsprosessen om at reglene må følges.

1. Megler må avklare med selger om vedkommende er i karantene eller har symptomer på korona. I tilfelle kan det ikke gjennomføres befaring før vedkommende er smittefri.
1. Befaringer gjennomføres uten fysisk kontakt og det bør holdes minimum 1,5 meters avstand
1. Håndvask eller desinfeksjon foretas før og etter befaring.

### Retningslinjer for visning

1. Ta kontakt med megler før visning og meld fra at du kommer. Informer om du er i en risikogruppe, er i karantene eller har symptomer på smitte.
1. Unngå håndhilsning eller annen fysisk kontakt på visning – vi bruker smil i stedet
1. Alle visningsdeltakere oppfordres til god hoste- og håndhygiene
1. Hold minst 1,5 meters avstand til andre på visning
1. Ikke berør noe i boligen. Ta kontakt med megler dersom det er behov for å undersøke noe som forutsetter berøring
1. Visning tilrettelegges for god håndhygiene med såpe, Antibace.l. ved inngangsdør
1. Delta ikke på visning hvis du er i karantene, har vært i smitteområder eller har symptomer på korona-smitte. Ring megler ved usikkerhet, slik at alternative måter å vise boligen på kan vurderes
1. Fellesvisninger med mange deltakere unngås og erstattes av lengre visningstid med mindre puljer eller individuelle visninger basert på en konkret risikovurdering
1. Hvis selger er eldre eller i en annen risikogruppe, foreta en risikovurdering og tilrettelegg visning på en måte som minimaliserer risiko for at det etterlates smitte i boligen
1. Bruk av prospekt i papir bør unngås hvis det ikke kan skje uten smitterisiko

1. Reis til visning på en måte som ikke utsetter andre for unødvendig smitterisiko

#### Retningslinjer for kontraktsmøte

1. Benytt fortrinnsvis elektronisk signering dersom partene aksepterer det.
1. Skjøte kan signeres digitalt eller på et senere tidspunkt, for eksempel ved at kundene kommer innom på ulike tidspunkt.
1. Vi anbefaler ikke felles kontraktsmøte. Avtal signeringstidspunkt digitalt eller med hver av partene.
1. Kontrakt med vedlegg sendes ut for gjennomlesning og godkjenning i forkant.
1. Ved spesielle behov kan kontraktsmøte avholdes, da bør man begrense antall deltakere og sikre god avstand og hygiene.
1. Husk å kartlegge smittefare før kundemøtet

#### Retningslinjer for overtagelse

1. Alle kunder som har kjøpt eller solgt og som ennå ikke har overlevert, skal snarest mulig informeres om konsekvens av smittefare ved overtagelse
1. Hvis kjøperer i karantene eller viser tegn på smitte på overtakelsestidspunktet, må vedkommende sende stedfortreder med fullmakt til overtagelsen.
1. Hvis selger er, blir eller viser tegn på smitte før overtagelse må dette meldes umiddelbart til megler. Megler skal umiddelbart informere kjøper.
1. Selger er ansvarlig for å levere boligen i kontraktsmessig stand, dvs uten smittefare for kjøper. Ved smitte må boligen være fraflyttet i 14 dager og nøye vasket før overtagelse.

Ved årsskiftet 2018/2019 hadde Eiendom Norge 78 foretaksmedlemmer. Disse igjen hadde 805 kontorer/filialer.

Medlemmene står for cirka 98 % av alle boligtransaksjoner i Norge. Det utgjorde i 2018 139 313 transaksjoner.

Eiendom Norges medlemsbedrifter hadde ved årsskiftet 4941 ansatte.

Eiendom Norge utarbeider og publiserer Eiendom Norges prisstatistikk i samarbeid med [Eiendomsverdi AS](#) og [Finn.no](#). Statistikken har en viktig funksjon for det norske boligmarkedet, norsk økonomi og det norske samfunnet.

Organisasjonen ble stiftet 4. april 2001.

## Kontaktpersoner



**Henning Lauridsen**  
Pressekontakt  
Administrerende direktør  
Eiendom Norge  
[hl@eiendommorge.no](mailto:hl@eiendommorge.no)  
997 20 485



**Erik Lundesgaard**  
Pressekontakt  
Kommunikasjonssjef  
Eiendom Norge  
[el@eiendommorge.no](mailto:el@eiendommorge.no)  
95881987