



Foto: Solfrid Sande

05-03-2019 11:00 CET

# Nedgang i boligprisene i Stavanger

**Boligprisene i Stavanger sank med 1,1 prosent i februar. Korrigert for sesongvariasjoner sank prisene med 0,4 prosent.**

Stavanger har hatt en sterkere sesongjustert utvikling sist måned sammenliknet med Bergen (-1,8 prosent), men svakere enn i Oslo (+0,3 prosent) og Trondheim (+0,2 prosent).

I Stavanger har boligprisene sunket med 0,8 prosent de siste tolv månedene. Det er svakere enn i Oslo (+5,1 prosent), Trondheim (+1,4 prosent) og Bergen (+0,9 prosent.)

Det har i februar blitt solgt 380 boliger i Stavanger, noe som er 24,2 prosent flere sammenliknet med samme måned i 2018. Hittil i år er det solgt 761 boliger. Det er 14,1 prosent flere sammenliknet med tilsvarende periode i fjor.

Det har i februar blitt lagt ut 393 boliger til salgs i Stavanger, noe som er 5,1 prosent flere enn i tilsvarende måned i 2018. Hittil i år det lagt ut 825 boliger til salgs. Det er 3,5 prosent flere sammenliknet med tilsvarende periode i fjor.

Gjennomsnittlig salgstid i Stavanger sist måned var 88 dager. Det er tregere enn i resten av landet, som hadde 61 dager i gjennomsnitt.

Medianboligen i Stavanger koster nå kroner 3.175.000,-

*NB: Vi gjør oppmerksom på at den geografiske inndelingen for beregningen av prisutviklingen er endret fra og med januar 2018. Kommunene Forsand, Sandnes, Rennesøy, Finnøy, Sola og Randaberg inngår nå i Stavanger-indeksen.*

---

### **Ytterligere informasjon:**

Komplett statistikk kan lastes ned på [www.eiendomnorge.no](http://www.eiendomnorge.no).

Følg oss på Twitter [@eiendomsmebling#boligprisstatistikken](https://twitter.com/eiendomsmebling#boligprisstatistikken) og [Facebook](https://www.facebook.com/eiendomsmebling).

For lokale pressekontakter besøk vår [hjemmeside](#).

Lytt også til Eiendom Norges podcast om boligmarkedet Boligbobla [her](#).

### **Om Eiendom Norges boligprisstatistikk:**

Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no.

Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Viderepublisering i media, kundebrev, analyser o.l. er tillatt for utdrag eller deler av Eiendom Norges boligprisstatistikk ved angivelse av Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS som kilde.

## Kontaktpersoner



### **Eivind Chr. Dahl**

Daglig leder

DNB Eiendom Stavanger

eivind.chr.dahl@dnbeiendom.no

41144040



### **Gaute Thise Jacobsen**

Regionssjef

Eiendomsmegler 1 Rogaland

gaute.thise.jacobsen@em1sr.no

40855753



### **Kurt Frafjord**

Regionansvarlig Krogsvæn

Rogaland

kurt.frafjord@krogsvæn.no

928 06 865



### **Ronny Skjøtskift**

Daglig leder

Aktiv Eiendomsmegling Jæren

41614676